

**REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZAGREB  
ISPOSTAVA SUSEDGRAD**

KLASA: UP/I-410-20/2020-001/00120  
URBROJ: 513-007-01-C9-2020-0002

ZAGREB, SIGETJE 2, 14. veljače 2020.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured ZAGREB, Ispostava SUSEDGRAD, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16 i 98/19) i članka 22. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

**P R I V R E M E N O P O R E Z N O R J E Š E N J E**

1. Poreznom obvezniku MARIO ŠTAJDUHAR, ZAGREB, VRAPČANSKA DRAGA 40, OIB: 22816131762, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 556.000,00 kn
2. Na poreznu osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 16.680,00 kn
3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR3423600001813300007 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-22816131762.
4. Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
4. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

**O B R A Z L O Ž E N J E**

Pravomoćnom sudskom odlukom ili odlukom drugog tijela od 16.09.2019., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika MARIO ŠTAJDUHAR, OIB: 22816131762, ZAGREB, VRAPČANSKA DRAGA 40, kao stjecatelja i  
TEHNO GRUPA D.O.O.-U STEČAJU, ZAGREB, RUDOLFA BIČANIĆA 20, OIB: 93486922055,  
kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Stan/apartman, ZAGREB, VRAPČANSKA DRAGA 40  
K.o. VRAPČE k.č.br 15/1 Zk.ul 6865  
Površina u prometu 0,00 m<sup>2</sup>  
Rješenjem o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Poslovni broj: 35  
Ovr-2016/2017-29 pravomoćno 10.07.2019. godine, te Zaključkom od 16.09.2019.  
godine, porezni obveznik stječe nekretnine upisane u zk.ul. 6865 k.o.  
Vrapče Novo, i to:  
E-1, stan S1 površine 52,47 m<sup>2</sup>, zajedno sa garažom površine 10,69 m<sup>2</sup>, te  
E-3, stan S7 površine 60,98 m<sup>2</sup>, zajedno sa garažom površine 11,40 m<sup>2</sup>.

Vrijednost nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 556.000,00 kn.

Promet nekretnina prijavio je porezni obveznik dana 13.02.2020., sukladno članku 19. stavku 2. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako su u ispravi o stjecanju nekretnine navedene sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, neposrednim rješavanjem i bez njihove provjere privremeno se ovim rješenjem utvrđuje porezna obveza sukladno članku 22. Zakona o porezu na promet nekretnina i članku 87. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18 i 121/19).

Porezna osnovica utvrđena je iz isprave o stjecanju, uz primjenu članka 9. stavka 6. Zakona o porezu na promet nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze. Člankom 9. stavkom 6. Zakona propisano je da ako se nekretnina stječe kroz postupak javnog natječaja, javne prodaje (dražbe) ili u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredaba propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini te postupcima u kojima je jedan od sudionika postupka pravna osoba u većinskom vlasništvu Republike Hrvatske ili Republika Hrvatska, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, tijela državne vlasti, ustanove čiji je jedini osnivač Republika Hrvatska ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, ukupnim iznosom naknade smatra se sve ono što stjecatelj ili druga osoba za stjecatelja da ili plati za stjecanje nekretnine. S obzirom da je u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina utvrđeno da su ispunjeni uvjeti iz članka 9. stavak 6. Zakona osnovica poreza na promet nekretnina utvrđena je na temelju isprave o stjecanju u iznosu od 556.000,00 kn.

Međutim, ako službena osoba naknadnom provjerom utvrdi da postoji osnova za izmjenu porezne obveze utvrđene ovim privremenim poreznim rješenjem, naknadno će donijeti porezno rješenje kojim će utvrditi razliku tako utvrđene porezne obveze, sukladno članku 24. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine, broj 115/16) na ovo rješenje se ne plaća upravna pritojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Na žalbu se plaća 35,00 kuna upravne pritojbe prema stavku 1. Tar. br. 3. Tarife upravnih pritojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pritojbi (Narodne novine, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. upravna pritojba ne plaća se ako je žalba podnesena putem elektroničkoga sustava Porezne uprave (ePorezna).

SLUŽBENA OSOBA

PETRA PAJDAK

#### DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuditelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje

